

HACIENDA MADERAS

SAN MIGUEL DE
ALLENDE

Donde la historia,
el **arte y la inversión**
se encuentran



UN DESAROLLO DE
CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM

San Miguel de Allende

San Miguel de Allende se ha posicionado como uno de los destinos más deseados del mundo por su armonioso equilibrio entre belleza arquitectónica, historia, cultura, hospitalidad y calidad de vida.

Reconocida por segundo año consecutivo como la “Mejor Ciudad del Mundo” por la revista Travel + Leisure, ha superado a metrópolis como Tokio, Bangkok y Chiang Mai. Además, Condé Nast Traveler la destaca como uno de los lugares más atractivos para el retiro, la inversión y el turismo de alto nivel.

Declarada Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO, San Miguel de Allende es un ícono del barroco mexicano y una vibrante comunidad internacional en el corazón de México.

Parroquia de San Miguel Arcángel

Capital cultural y gastronómico de México

San Miguel de Allende se distingue por su región vinícola en expansión, con más de 20 casas que ofrecen enoturismo, gastronomía gourmet y hospedaje exclusivo.

La creciente Ruta del Vino impulsa desarrollos de alto nivel, mientras que su oferta culinaria y agenda cultural activa han sido reconocidas a nivel internacional.

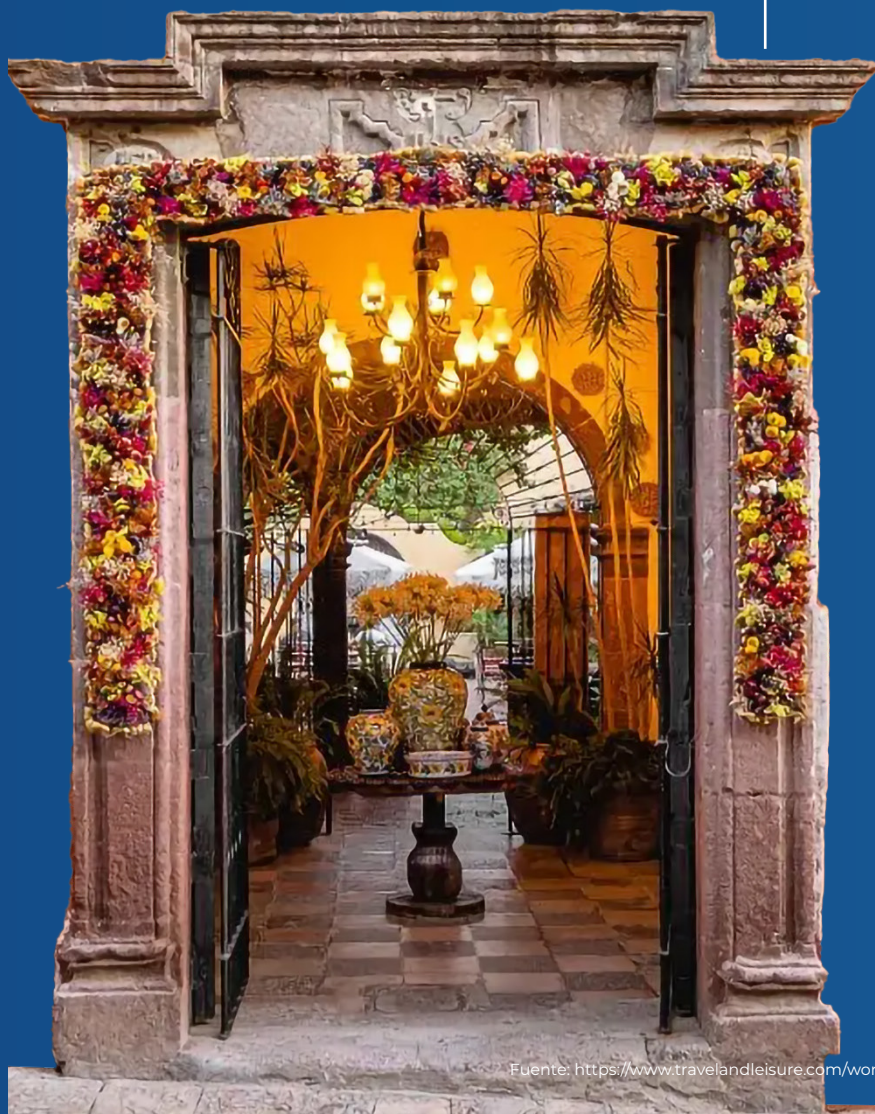
Destaca también por su escena artística vibrante, con galerías, mercados de diseño y eventos de prestigio como el Festival de Jazz y el Festival Internacional de Cine.



Plusvalía e inversión en constante ascenso

San Miguel de Allende es uno de los destinos con mayor plusvalía inmobiliaria en México, con alta demanda de vivienda y crecimiento sostenido.

Cuenta con un Polígono Empresarial que atrae inversión extranjera, y fraccionamientos premium con **plusvalía anual de hasta 13%**, consolidándose como un foco clave para la inversión patrimonial.



Una inversión con visión

Además de su atractivo turístico, San Miguel de Allende combina crecimiento económico, seguridad, calidad de vida y una comunidad multicultural, lo que posiciona a la ciudad como un foco clave para la inversión inmobiliaria.

Invertir aquí es apostar por una zona en expansión, con infraestructura moderna y una alta proyección de rentabilidad a corto, mediano y largo plazo.



Somos creadores de ciudades

En Ciudad Maderas

Somos una empresa 100% mexicana y la desarrolladora más grande del país, con más de 30 desarrollos distribuidos a lo largo de la República Mexicana y más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario. Nuestra presencia se extiende también a Estados Unidos, consolidando un legado de innovación y calidad en la construcción de desarrollos habitacionales y comerciales.

Nos encontramos en los estados con mayor proyección de crecimiento: Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Puebla, Aguascalientes, Nuevo León, Yucatán y Quintana Roo. Además, contamos con oficinas de atención y ventas en Guadalajara, Ciudad de México, Estado de México, Tijuana, así como en Texas, California y Florida.



Más de 7,000 expertos trabajan todos los días con pasión para hacer realidad el sueño de miles de familias como la tuya. **La plusvalía histórica en nuestros desarrollos ha alcanzado un 93% después de los primeros tres años**, reflejo de nuestro compromiso con el crecimiento y la calidad.

Te ofrecemos una ventaja única: crédito directo sin revisión en buró, para que empieces a construir tu patrimonio hoy mismo.

En Ciudad Maderas, no solo inviertes en un hogar, inviertes en tu seguridad financiera y en un futuro sólido.



Hacienda Maderas San Miguel de Allende

En Hacienda Maderas San Miguel de Allende queremos transmitir la sensación de vivir en el esplendor de una hacienda; por eso, hemos combinado la modernidad y servicios de primer nivel con la belleza atemporal del estilo colonial.

Este proyecto fue diseñado para que disfrutes una vida rodeada de tranquilidad, elegancia y naturaleza. Aquí, cada espacio refleja la armonía entre arquitectura tradicional y diseño contemporáneo, creando un ambiente que inspira bienestar y orgullo de pertenencia.



Hacienda Maderas San Miguel de Allende es mucho más que un desarrollo residencial: es un estilo de vida. Un lugar donde podrás disfrutar de amplias áreas verdes, amenidades exclusivas, seguridad y una comunidad planeada para tu crecimiento y el de tu familia. Todo, en un entorno que honra nuestras raíces, pero mira con fuerza hacia el futuro.



Maderas Family Club: un innovador concepto con **amenidades exclusivas**

Interior

- Sala de juegos
- Sport bar
- Sanitarios/ vestidores/ regaderas y vapor Hombres
- Sanitarios/ vestidores/ regaderas y vapor Mujeres
- Lockers Hombres y Mujeres
- Administración/ bodega/ cuarto de equipos/cuarto de limpieza
- Business Center
- Gimnasio
- Salón de acondicionamiento físico y TRX
- Salón para eventos
- Terrazas PB/ asador exterior
- Terraza Roof

DESDE

MENSUALIDADES

\$1,912*

*Aplican restricciones.

CRÉDITO DIRECTO

SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ



Exterior

- 6 Palapas con asadores
- 5 Fogateros
- Área de juegos infantiles
- 2 Multicanchas
- 2 cancha de tenis
- 2 canchas de pádel
- 2 Alberca con chapoteadero
- Asoleadero

Camellón principal

- Pista de Jogging
- Juegos infantiles
- Parque para perros
- Multicancha
- 2 canchas de Pádel
- GYM al aire libre



Amenidades



Family Cub con
+ de 20 amenidades



Ubicación estratégica

Ciudad Maderas San Miguel de Allende ofrece un nuevo estilo de vida con el equipamiento urbano más completo del centro del país, en el corazón del corredor industrial del Bajío.

Su ubicación estratégica permite acceso rápido a CDMX, Querétaro y Guadalajara, y se encuentra a minutos del Parque Industrial Marabís y la Universidad Tecnológica de SMA.

Además, cuenta con excelente conectividad aérea, a solo 1 hora del Aeropuerto de Querétaro (QRO) y 1 hora 40 minutos del Aeropuerto del Bajío (BJX), ambos con vuelos nacionales e internacionales.



Sé parte de los
+ de 100,000
clientes
satisfechos
que ya cuentan
con un terreno en
Ciudad Maderas



Orgullosos
patrocinadores



Querétaro F.C.



Puebla F.C.



Venados F.C.



Club Necaxa



Atlético Morelia



Atlético San Luis



Compromiso **con el deporte**



Leones



Charros



Tigres



Presencia en México y Estados Unidos

QUERÉTARO

- 1. Pedregal de Schoenstatt I
- 2. Pedregal de Schoenstatt II
- 3. Ciudad Maderas Residencial Querétaro
- 4. Ciudad Maderas Montaña
- 5. Ciudad Maderas Querétaro Sur
- 6. Ciudad Maderas Corregidora
- 7. Privada Corregidora
- 8. Ciudad Maderas Norte
- 9. Ciudad Maderas Bosques
- 10. Ciudad Maderas Hacienda
- 11. Ciudad Maderas San Juan del Río
- 12. Privada Maderas Bosques

JALISCO / GUANAJUATO

- 1. Ciudad Maderas León
- 2. Privada Maderas León
- 3. Ciudad Maderas Montaña León
- 4. Hacienda Maderas León
- 5. Ciudad Maderas Norte León
- 6. Ciudad Maderas San Miguel de Allende
- 7. Hacienda Maderas San Miguel de Allende
- 8. Maderas Residencial Celaya
- 9. Pedregal de San Ángel

PUEBLA

- 1. Ciudad Maderas Hacienda Puebla

SAN LUIS POTOSÍ

- 1. Ciudad Maderas San Luis Potosí
- 2. Hacienda Maderas San Luis Potosí

AGUASCALIENTES

- 1. Ciudad Maderas Aguascalientes
- 2. Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes

NUEVO LEÓN

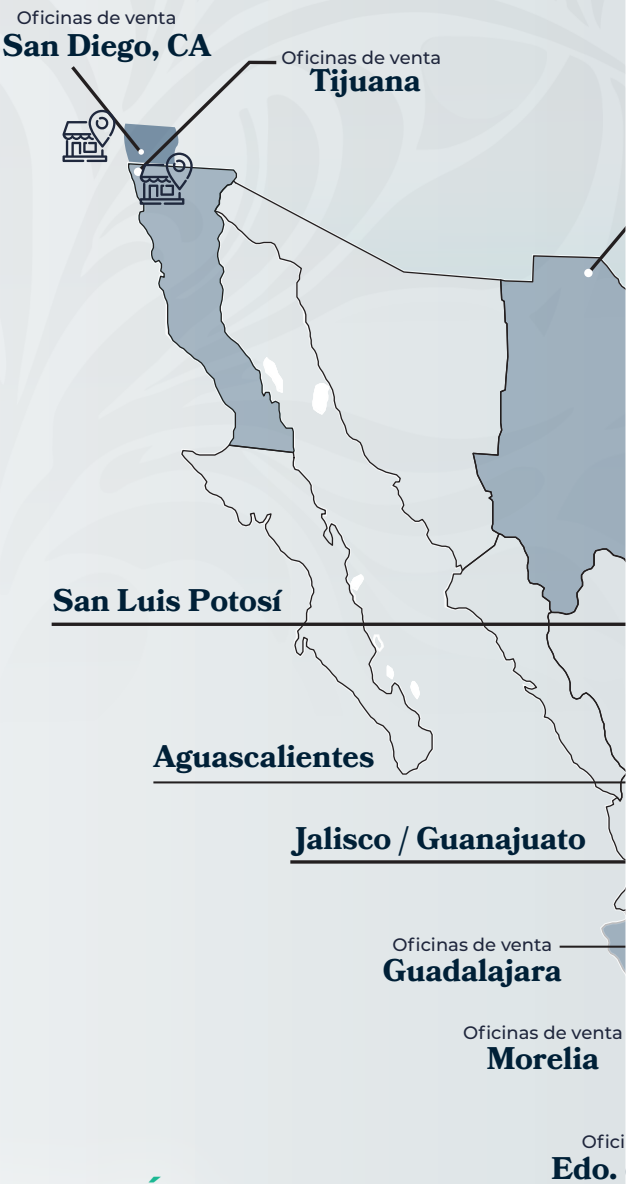
- 1. Ciudad Maderas Monterrey

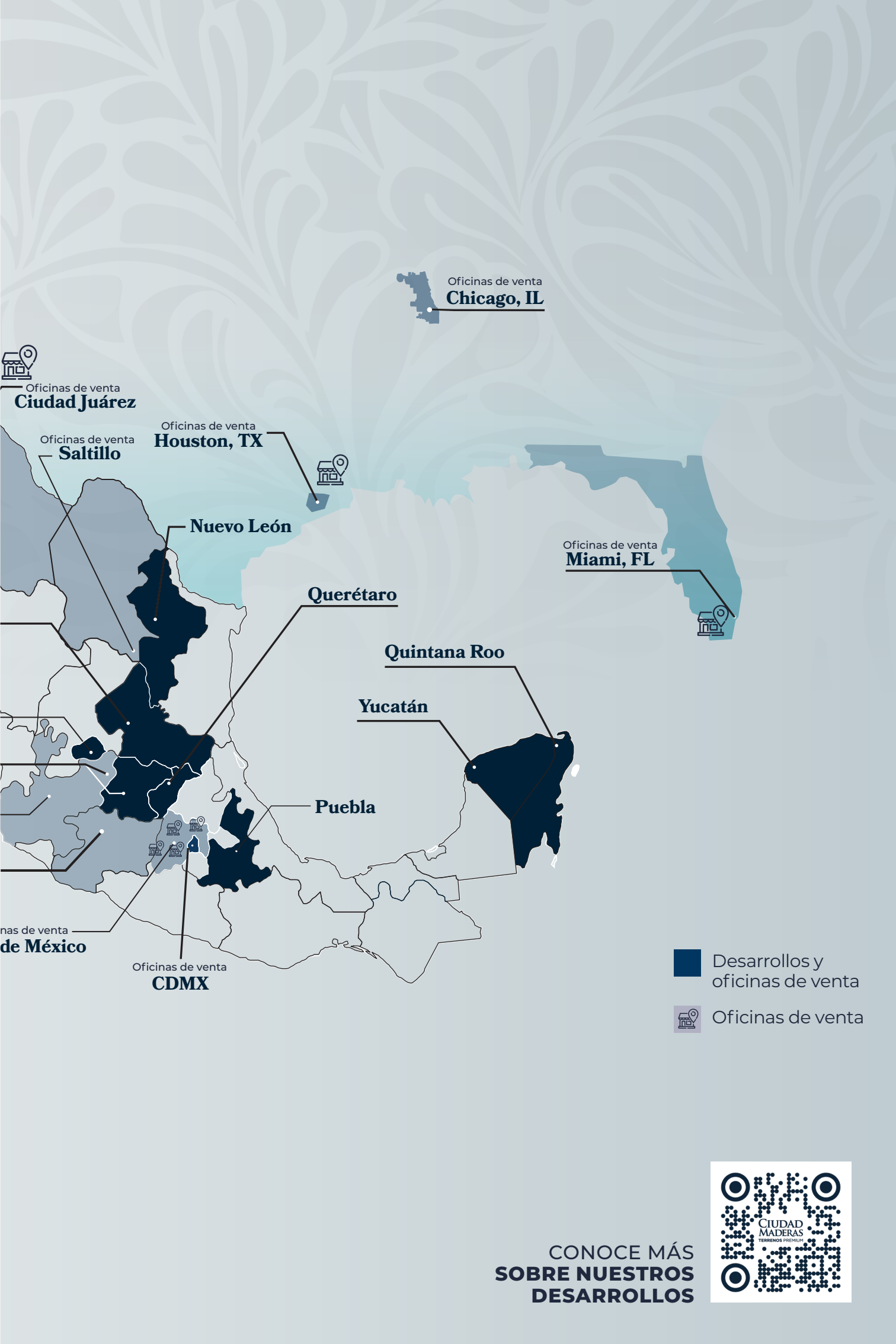
QUINTANA ROO

- 1. Ciudad Maderas Cancún

YUCATÁN

- 1. Ciudad Maderas Península
- 2. Ciudad Maderas Privada Península
- 3. Ciudad Maderas Hacienda Península





Oficinas de venta
Chicago, IL

Oficinas de venta
Ciudad Juárez

Oficinas de venta
Saltillo

Oficinas de venta
Houston, TX

Nuevo León

Querétaro

Oficinas de venta
Miami, FL

Quintana Roo

Yucatán

Puebla

nas de venta
de México

Oficinas de venta
CDMX

■ Desarrollos y
oficinas de venta

📍 Oficinas de venta

CONOCE MÁS
**SOBRE NUESTROS
DESARROLLOS**



CIUDAD
MADERAS
TERRENOS PREMIUM

HACIENDA MADERAS

SAN MIGUEL DE ALLENDE

☎ 800 341 1008 • ciudadmaderas.com

📍 San Miguel de Allende

Información:



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.